

첨부 1

점검 총괄표(건물(시설)별 총괄표)

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|-----------------------|---|------|----------|
| 학교(기관)명 | 관인중학교 | | 점검시기 | 2022년 여름철 | | | |
| 작성자 | 이재욱 (인) | | 확인자 | 이명삼 (인) | | | |
| 구분 | <input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 응벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 육교 <input type="checkbox"/> 공사현장 <input type="checkbox"/> 기타 () | | | | | | |
| 명칭 | 교직원공동사택 | | | | | | |
| 주소 | 경기도 포천시 관인면 관인로 20 | | | | | | |
| 시설정보 | 준공(설치)년도 | 2005 | 연면적(m ²) | 1184.53m ² | 시특별 대상 <input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input checked="" type="checkbox"/> 3종 | | |
| | 건물 | 건물용도 | 사택 | 건물층수 | 5층 | 건물구조 | 철근 콘크리트조 |
| | 응벽 | 재료 | | 높이/길이 | | 구조형식 | |
| | 절토사면 | 경사도 | | 높이/길이 | | | |
| 안전등급 | 전차 | B | 금차 | B | 등급변경사유 | | |
| 점검기간 | ~ | | | 점검기관 | | | |
| 점검방법 | <input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검 | | | | | | |
| 점검반 구성 | 구분 | | 성명 | 소속기관 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 공무원/직원 | <input type="checkbox"/> 공사/공단 | 진형진 | 관인고등학교 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 전문가 | <input type="checkbox"/> 민간(학부) | 차정갑 | 관인고등학교 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 공무원/직원 | <input type="checkbox"/> 공사/공단 | 구회성 | 영중시설관리센터 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 전문가 | <input type="checkbox"/> 민간(학부) | 김도연 | 대한전기안전관리 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 공무원/직원 | <input type="checkbox"/> 공사/공단 | 전동혁 | 송우방재 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 전문가 | <input type="checkbox"/> 민간(학부) | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 공무원/직원 | <input type="checkbox"/> 공사/공단 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 전문가 | <input type="checkbox"/> 민간(학부) | | | | | | |
| 점검결과 | 구분 | 지적사항 | | 확인결과 | | | |
| | 정밀 안전진단 | | | | | | |
| | 보수보강 | | | | | | |
| | 현지사정 | | | | | | |
| 조치계획 | 구분 | 조치사항 | 조치(예정) 일자 | 소요예산(천원) | | | |
| | | | | 국비 | 지방비 | 기타 | 합계 |
| | 정밀 안전진단 | | | | | | |
| | 보수보강 | | | | | | |
| | 현지사정 | | | | | | |

첨부 2

건축물 세부 안전 점검표

1. 건축물분야 점검표

| | | | |
|----------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| 점검 일시 | 2022.6.22. (10:00~17:00) | 점검 구분 | 자체 점검 |
| 점검 장소 | 관인공동주택 | | |
| 점검자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 행정실장 | (성명) 진형진 <i>진형진</i> |
| | (소속) 관인고등학교 | (직위) 주무관 | (성명) 차정갑 <i>차정갑</i> |
| | (소속) 영중시설관리센터 | (직위) 주무관 | (성명) 구회성 <i>구회성</i> |
| 확인자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 교장 | (성명) 이명심 <i>이명심</i> |
| 점검자 의견 (총평) | | | |

| 순 위 | 주점검 | 점검 내용 | 점검 결과(해당란에 ✓체크) | | | |
|--------------|----------------|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| | | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 1 | 안전 관리 실태 | ○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가? | | | | |
| | | - 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리 계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가? | | | | |
| | | - 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀 안전진단 이행 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가? | | | | |
| | | - 석면조사 실시 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 석면조사 매년 2회 실시 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 수조의 청소를 실시하고 있는가? | | | | |
| | | - 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| < 기타 점검 의견 > | | * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|-----|-----------|--------------------------------------|-------------------|-----|----------|---------------------------|
| | 주점검 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 2 | 구조 안전성 | ○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가? | | | | |
| | | - 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 건물 인근의 지하수 누출 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | ○ 건물이 기울어져 있지는 않는가? | | | | |
| | | - 창문의 원활한 개폐 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 바닥은 기울지 않았는지 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 외벽의 수직상태 유지 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | ○ 균열은 없는가? | | | | |
| | | - 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | ○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가? | | | | |
| | | - 철근 노출 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 콘크리트 표면이 들뜸 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | ○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가? | | | | |
| | | - 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | ○ 철골재의 볼트체결 상태는 적정한가? | | | | |
| | | - 접합부 볼트 누락 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 접합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | - 접합부 용접의 적합 시행 여부 | ☑ | □ | □ | |
| | | ○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가? | | | | |
| | | - 철재의 부식으로 단면결손 여부 | ☑ | □ | ☑ | |
| | | - 철골재의 도장 탈락 여부 | ☑ | □ | ☑ | |
| | | - 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부 | ☑ | □ | ☑ | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|-----|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 주점검 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 2 | 구조 안전성 | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 3 | 건축 마감 | ○ 지붕, 옥상마감은 적정한가? | | | | |
| | | - 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 배수구멍의 걸림망 설치 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 옥상에 불법건축물 설치 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가? | | | | |
| | | - 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가? | | | | |
| | | - 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 석면재료의 분진 우려 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

2. 전기분야 점검표

| | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|----------|
| 점검 일시 | 2022.6.22. (10:00 ~ 11:00) | 점검 구분 | 자체 점검 |
| 점검 장소 | 관인공동주택 | | |
| 점검자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 행정실장 | (성명) 진형진 |
| | (소속) 관인고등학교 | (직위) 주무관 | (성명) 차정갑 |
| | (소속) 영중시설관리센터 | (직위) 주무관 | (성명) 구희성 |
| | (소속) 대한전기안전관리 | 케이가전역사센터 | (성명) 김도연 |
| 확인자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 교장 | (성명) 이명심 |
| 점검자 의견 (총평) | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|-----|------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | 점검항목 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 1 | 안전관리 | ○ 전기안전관리자는 선임하였는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가? | | | | |
| | | - 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)을 받았는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 2 | 인입선 | ○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 3 | 누전·배선용 차단기 | ○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치되어 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(가능개스) 이상 없는가? | | | | |
| | | - 누전차단기 강제트립(황색·적색 버튼) 이상 유무 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| | 점검 항목 | 세 부 점 검 내 용 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 3 | 누전 · 배선용 차단기 | ○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가? | | | | |
| | | - 냉장고, 세탁기, 에어컨, 옥외 조명시설, 간판 등을 포함한 금속재로 되어있는 전기기계기구 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 욕실, 화장실 (인체감전보호 15mA고감도용 사용) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 4 | 배·분 전반 | ○ 배·분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가? | | | | |
| | | - 불연성 또는 난연성(옥외는 방수형)을 사용하여야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 배·분전반 앞에 적재물이 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 배·분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 배·분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 배·분전반 잠금장치 관리 상태는? | | | | |
| | | - 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 사공되어야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 각종 지시계(전압계, 전류계 등)의 동작상태는 양호한가? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | <기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 5 | 배선 상태 | ○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 옥외 배선 설치 상태는? | | | | |
| | | - 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 옥외 노출 가능 배선케이블 이하는 전선판내 시공되어야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| | 점 검 항목 | 세 부 점 검 내 용 | 적합 | 부적합 | 해당없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 5 | 배선 상태 | ○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 옥외 배선 설치 상태는? | | | | |
| | | - 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 옥외 노출 가능 배선케이블 이하는 전선관 내 시공 되어야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 6 | 전기 기계기구 및 접지 상태 | ○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는? | | | | |
| | | - 과부하 차단형(ON/OFF가능형) 사용 여부 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 될 우려) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가? | | | | |
| | | - 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 외부 조명설비 급속제 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가? | | | | |
| | | - 접지 및 방수형 사용하여야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식 승인된 제품을 사용하는가? | | | | |
| | | - 전열기 스위치 콘센트 등 KC 또는 KS품 사용하여야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 점검항목 | 세 부 점 검 내 용 | 적합 | 부적합 | 해당없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 6 | 전기 기계 기구 및 접지 상태 | ○ 전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가? | | | | |
| | | - 비상용(소방 등) 전동설비 이외 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 설치 되어야함. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 7 | 비상 발전 설비 | ○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가? | | | | |
| | | - 한전 정전시 자동절환 (ATS)가능여부 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | - 무부하 수동운전 가동 상태 등 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가? | | | | |
| | | - 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 소모품 관리 상태는 양호한가? | | | | |
| | | - 연료량, 냉각수량 축전지 상태 엔진오일 공기필터 등 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 유류, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 발전기 중성점과 외함 접지는 시공되어 있는가? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | | | |
| 8 | 전기 실, EPS실, 축전지 실 | ○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가? | | | | |
| | | - 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23°±5°C, 습도 80% 이하로 관리 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 9 | 방화 구획 | ○ 케이블 관통부는 내화충전구조로 마감되어 있는가? | | | | |
| | | - 전기실, 발전기실, 전기배관통로(EPS)실 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |

※ 차단기 고장·누전·전선의 손상 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

3. 가스분야 점검표

| | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|----------|
| 점검일시 | 2022.6.22. (10:00 ~ 11:00) | 점검구분 | 자체점검 |
| 점검장소 | 관인공동주택 | | |
| 점검자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 행정실장 | (성명) 진형찬 |
| | (소속) 관인고등학교 | (직위) 주무관 | (성명) 차정갑 |
| | (소속) 영종시설관리센터 | (직위) 주무관 | (성명) 구회성 |
| 확인자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 교장 | (성명) 이명심 |
| 점검자 의견 (총평) | | | |

| 순위 | 점검내용 | | 점검결과(해당란에 ✓체크) | | | |
|--------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| | 분야 | 세부 점검사항 | 적합 | 부합 | 해당없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 1 | 안전관리 실태 (공통) *화기시설 은 관행 에 따른 | ○ 사용시설의 안전관리책임자를 적정하게 선임하였는가? - 고압가스 : 압축가스 100㎡·액화가스 250kg 초과 저장시설 - LPG : 용기 250kg(소형저장탱크 1톤)초과 저장시설 - 도시가스 : 월사용 예정량 4,000 m ³ 초과 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 안전관리책임자 정기교육은 이수하였는가? - 최초 선임후 6개월 이내, 이후 매3년 마다 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 가스사고배상책임보험은 가입하였는가? - 특정고압가스: 압축가스 50㎡이상·액화가스 250kg이상 사용자 - LPG : · 1층보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 면적 100㎡이상 업소 · 1층보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 50명이상 집단급식소 · 전통시장에서 저장량 100kg초과인 저장설비를 갖춘 자 · 위 사항 외 용기 250kg(절체기사용 및 소형저장탱크 500kg)이상 저장 사용자 - 도시가스 : 월사용예정량 3,000m ³ 이상인 사용자 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| < 기타 점검 의견 > | | * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 2 | 배치 기준 (공통) | ○ 화기와와의 거리를 유지하는가? - 고압가스 : 가연성가스의 가스설비 및 저장설비는 화기취급 장소와 우회거리 8m(산소 저장설비는 5m) - LPG : 저장설비, 감압설비 및 배관은 화기 취급 장소까지 저장 능력 1톤 미만은 2m, 3톤 미만 5m, 3톤 이상 8m 이상의 우회거리 유지(주거용은 2m) 또는 유동방지사설 등 설치 - 도시가스 : 가스계량기 또는 입상배관과 우회거리 2m 이상 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 가스계량기와 전기설비의 이격거리는 적정한가? - 전기계량기·전기개폐기 60cm 이상, 비단열 굴뚝, 전기점멸기·전기접속기 30cm 이상, 비절연전선 15cm 이상의 거리 유지 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > | | * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | 분야 | 세부 점검사항 | 적합 | 부합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) |
| 3 | 저장 설비 (LPG) | ○ LPG 용기설치장소 및 보관실 설치방법이 적정한가? - LPG용기는 옥외 평평한 곳에 설치하고, 넘어짐 방지용 체인 설치, 누출시 실내유입이 없어야 함 - 저장량 100kg초과 시 불연재료로 용기보관실 설치 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 소형저장탱크 설치방법은 적정한가? - 통풍이 양호한 옥외에 5cm이상 두께의 일체형 콘크리트 기초 위에 설치하고, 전기접지를 실시. 탱크주변 지반침하가 없어야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 4 | 가스 설비, 배관 설비 (공통) | ○ 중간밸브(퓨즈콕) 및 호스의 설치는 적정한가? | | | | |
| | | - 연소기 각각에 퓨즈콕(단, 연소기가 배관에 연결되거나 소비량이 19,400kcal초과하거나 연소기 사용압력이 3.3kPa를 초과하는 경우에는 배관용밸브 설치가능) 설치하였는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - 호스는 3m이내로 설치하고, 호스 접속부는 호스밴드로 고정하며, 호스를 "T"자 형태로 설치한 곳은 없는가? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 배관의 고정상태는 적정한가? - 관경 13mm미만 1m, 13~33mm는 2m, 33mm초과는 3m마다 고정 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 배관의 방호조치와 부식방지 도색은 적정한가? - 차량추돌 등 충격 우려되는 배관은 배관 방호철판(4mm이상) 설치 - 배관은 황색도색 또는 기타 도색 후 황색이중안전띠로 표시 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 가스누출은 없는가? - 비눗물(가스검지기)을 이용해 누출검지, 이상시 공급자 통해 조치 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 배관 말단부의 막음조치는 적정한가? - 연소기가 연결되지 않은 배관 말단부는 안전캡으로 막음조치 실시 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | | | |
| 5 | 연소 기 (공통) | ○ 보일러, 온수기설치(시공표지판 포함)와 배기통재료는 적정한가? - 목욕탕이나 환기불량 장소에 보일러나 온수기가 설치되지 않고 (밀폐식의 경우 제외), 배기통은 내식성 재료로 배기에 방해가 없고, 접속부는 내열실리콘 등(석고봉대 제외)으로 마감조치 할 것 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 개방형 연소기 설치는 적정한가? - 개방형 연소기가 설치된 곳은 환풍기나 환기구를 설치할 것 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ○ 강제(급)배기식 연소기 설치상태가 적정한가? - 급기구가 설치되어 있고, 배기통이 정상 체결되어 있으며, 배기통 끝에 새가 침투하지 못하도록 조치되어 있을 것 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | 연소 기 (공통) | ○ 가스용품은 검사품 또는 KS인증품을 사용하고 있는가? - 모든 가스기구는 검사품 또는 KS인증품을 사용해야 함 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
| | 분야 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치·상태 등) | |
| 6 | 사고 예방 설비 (공통) | ○ 용접(용단)용 작업기구에 역화방지장치가 설치되어 있는가? - 산소·아세틸렌 화염시설과 용접·용단작업용 기구는 압력조정기와 토치 사이에 검사품 또는 안전인증을 받은 역화방지장치 설치 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | ○ 가스누출경보장치가 적정하게 설치되어 있는가? - LPG : 저장능력 1톤 이상의 소형저장탱크 저장소에는 바닥에서 30cm이내에 검지부가 있는 가스누출 경보장치를 설치할 것 - 기타 고압가스 : 공기보다 무거운 가연성가스 및 독성가스 설비에 경보장치 설치 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | ○ 가스누출 자동차단장치 설치와 작동이 적정한가? - LPG : 1종보호시설과 지하실에서 사용하는자와 식품위생법에 따른 집단급식소나 식품접객업소(단, 소화안전장치가 부착되고 차단기능이 있는 다기능가스계량기를 부착한 경우 제외)는 연소기와 수평거리 4m이내에 검지부가 설치되어야 함. - 도시가스 : 식품위생법에 따른 식품접객업소 면적 100㎡이상 시설과 지하에 설치된 시설(단, 2천㎡미만이고 소화안전장치 부착된 연소기에 퓨즈콕(상자콕)설치시설 및 차단기능이 있는 다기능 가스계량기 설치된 경우는 제외)은 연소기 수평거리 8m 이내에 검지부 설치 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | ○ 경계책과 경계표시("LPG저장소(연)", "화기엄금")는 적정한가? - 저장능력 1톤이상인 LPG 소형저장탱크는 경계책 설치 및 경계 표시 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | - 용기보관실 주위에 경계표시 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | ○ 가연성가스 저장설비에는 환기시설이 적정한가? - 저장소가 별도 건물에 있는경우는 양방향 통풍구나 환풍기를 설치 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 7 | 정압 기 (도시 가스) | ○ 정압기는 시설기준에 적정한가? | | | | | |
| | | - 비눗물 등 가스누출 점검시 이상이 없고, 가스 검지부 및 경보기가 정상작동 하는지, 이상압력 통보설비가 설치되어 있는지, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | - 과압 방출관이 지면에서 5m 이상 높이로 설치되었는지, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | - 분해점검(설치후 최초 3년후 및 이후 4년마다) 내역 확인 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | | | | |

※ 가스누출 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

4. 소방분야 점검표

| | | | |
|-------------|--------------------------|-----------|----------------------|
| 점검일시 | 2022.6.14. (10:00~16:00) | 점검구분 | 자체 점검 |
| 점검장소 | 관인공동주택 | | |
| 점검자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 행정실장 | (성명) 진형진 <i>(서명)</i> |
| | (소속) 관인고등학교 | (직위) 주무관 | (성명) 차정갑 <i>(서명)</i> |
| | (소속) 영중시설관리센터 | (직위) 주무관 | (성명) 구희성 <i>(서명)</i> |
| | (소속) 송우방재 | | (성명) 전동혁 <i>(서명)</i> |
| 확인자 | (소속) 관인고등학교 | (직위) 교장 | (성명) 이명심 <i>(서명)</i> |
| 점검자 의견 (총평) | | | |

| 구분 | 점검내용 | 점검결과 (해당란에 ✓체크) | | | | |
|-------------|---|------------------------------------|----|------|--|---|
| | | 양호 | 불량 | 해당없음 | 불량내역 | |
| 1. 자체안전관리분야 | 소방안전관리자 선임 적정성(선임 등급) <input type="checkbox"/> 특급 <input type="checkbox"/> 1급 <input checked="" type="checkbox"/> 2급 <input type="checkbox"/> 3급 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 미신고 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수 | |
| | 소방안전관리자 선임 자격 | | | | <input type="checkbox"/> 국가기술자격증(<input type="checkbox"/> 기술사 <input type="checkbox"/> 기사 <input type="checkbox"/> 기타) <input checked="" type="checkbox"/> 소방안전관리자수첩 <input type="checkbox"/> 소방시설관리업체에 위탁선임 <input type="checkbox"/> 타법령에 따라 안전관리자로 선임(겸직) <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 소방계획서 작성 및 업무수행 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 소방계획서 미작성(미보관) <input type="checkbox"/> 소방계획서 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 소방시설 자체점검 이행 여부 | | | | <input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 거짓 또는 부실점검 <input type="checkbox"/> 작동기능점검표 미보관 <input type="checkbox"/> 점검기록표 미부착 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | | 작동기능점검 | ✓ | | | |
| | | 종합정밀점검 | ✓ | | | |
| | | 다중이용업소 안전시설등 점검여부(세부점검표 작성) 및 보관여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 미실시(세부점검표 미보관) <input type="checkbox"/> 세부점검표 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 자체 소방교육 및 훈련 실시 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 실시결과기록부 미보관 <input type="checkbox"/> 참석자현황 미작성 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 소방관서와 합동 소방훈련 실시 여부 | ✓ | | | <input checked="" type="checkbox"/> 실시(<input type="checkbox"/> 특급 <input type="checkbox"/> 1급 <input type="checkbox"/> 공공기관 <input type="checkbox"/> 노유자시설 <input type="checkbox"/> 요양병원, <input type="checkbox"/> 기타), <input type="checkbox"/> 미실시 | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------|-----|---|--------|--|--|---|
| 2. 소화기구 | 설치 장소·거리 적정성 | | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 은폐장소에 비치 <input type="checkbox"/> 구획된 실(33㎡ 이상) 마다 미비치 <input type="checkbox"/> 화재등급에 부적절한 소화기배치 <input type="checkbox"/> 보행거리 미충족 | |
| | 소화기 유지·관리 여부 | | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 안전핀 고정 상태 부적정 <input type="checkbox"/> 지시압력계(충압) 부적정 <input type="checkbox"/> 내용연수 10년 초과 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| 3. 자동 소화장치 | 수신반 전원 이상 유무 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 수신반 상용전원 공급 불량 <input type="checkbox"/> 수신반 자체 고장 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 감지기(탐지부) 설치 위치 적정 여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 천장으로부터 30cm이내 미설치 <input type="checkbox"/> 바닥으로부터 30cm이내 미설치 <input type="checkbox"/> 수신반과 배선 단선 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 음향장치의 음량 적정 여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 음향장치 출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 열원(가스, 전기) 자동차단장치 작동여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 수동기동 시 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| 4.수계소화 설비 (공통) | 가압송수장치 종 류 | 주펌프 | <input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 내연기관 | 보조(충압) | <input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 면 제 | <input type="checkbox"/> 예 비 <input type="checkbox"/> 펌 프 | <input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 내연기관 |
| | 수원 및 약제량(포소화설비) 적정 여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 수원 저수량 미확보 <input type="checkbox"/> 펌프의 후드밸브 또는 흡수 배관의 흡수구 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 플루팅 스위치 고장에 따른 급수불량 <input type="checkbox"/> 불탑고장에 따른 자동급수 이상 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 소화수 공급배관 차단(폐쇄) 여부 확인 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 급수배관 차단(폐쇄) <input type="checkbox"/> 급수배관 T/S 미설치 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 가압송수장치 정상 작동여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 자동기동 불량 <input type="checkbox"/> 수동기동 불량 <input type="checkbox"/> 설비별 펌프 표기 미표시 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 전원공급 불량 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 모터 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프 동력제어반 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프내 점화스위치 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프 냉각장치 고장에 따른 과열발생 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| 동력 및 감시 제어반 관리 상태 (자동, 수동, 정지 상태 여부 등) | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 각 펌프 자·수동 기동 불량 <input type="checkbox"/> 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 동력제어반 표지 미표시 <input type="checkbox"/> 감시제어반 회로이상(단락, 단선 등) <input type="checkbox"/> 기타 | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|
| | 헤 드 | 설치장소별 헤드 적정성 여부 (공동주택, 노유자, 침실, 입원실 등) | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 헤드 적정성 불량(조기반응형) <input type="checkbox"/> 헤드의 누락(미설치) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 헤드감열 및 살수 분포의 방해물 설치여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 페인트 등에 의한 헤드 도색 <input type="checkbox"/> 헤드 살수반경 미확보 <input type="checkbox"/> 헤드 천정 등 매립 <input type="checkbox"/> 차폐판 미설치 <input type="checkbox"/> 헤드 설치위치 부착면으로부터 30cm 초과 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 동결 또는 부식할 우려가 있는 부분에 보온, 방호조치가 되고 있는지 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 방호조치 불량 <input type="checkbox"/> 배관 및 밸브 등 부식 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| | 배관, 관부속, 밸브류 등이 변형, 손상, 부식 되었는지 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 배관 및 밸브 등 변형손상부식 <input type="checkbox"/> 기타 | |
| 8.가스계 소 화 설 비 | <input type="checkbox"/> 이산화탄소소화설비 <input type="checkbox"/> 할로겐화합물소화설비 <input type="checkbox"/> 청정소화약제소화설비 <input type="checkbox"/> 분말소화설비 | | | | | |
| | 기동용기 조작장치(솔레노이드)직결 여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 솔레노이드에 안전핀 체결 <input type="checkbox"/> 솔레노이드와 기동용기 분리 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 기동관의 가스체크밸브의 설치위치 및 방향은 적정하게 구성되어 있는지 여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 가스체크밸브 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 가스체크밸브 방향 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 수동식 및 자동식 기동장치의 정상작동여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량(단선포함) <input type="checkbox"/> 감지기 교차회로 미구성 <input type="checkbox"/> 수동조작함 수동스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 방출표시등 작동 이상 유무 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 방출표시등 미설치 <input type="checkbox"/> 압력스위치 동작 시 방출표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 음향경보장치(사이렌) 정상작동여부 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 감지기 동작시 음향경보장치 미출력 <input type="checkbox"/> 수동조작함 개방시 음향출력 불량 <input type="checkbox"/> 음향경보장치 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 소화약제량 이상 유무 | | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 소화약제량 손실량 5% 초과 <input type="checkbox"/> 약제저장용기 액위량 미표시 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 비 상 전 원 관 리 상 태 | <input type="checkbox"/> 자가발전설비 | | | | ✓ |
| <input type="checkbox"/> 축전지 설비 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 기타(비상전원수전설비 등) | | | | | | |

| | | □P형 수신기 <input checked="" type="checkbox"/> P형 수신기(기록장치 내장) □R형 수신기 | | | | |
|-------------------|---------------------------------------|--|--|--|---|--|
| 9.경보 설비 | 비상 경보 / 자동 화재 탐지 설비 | 수신기 고정·외형상태 및 조작 용 이성 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 수신기 주변 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 수신기 고정 불량 <input type="checkbox"/> 수신기 설치높이 불량 <input type="checkbox"/> 스위치 파손 변경 <input type="checkbox"/> 경계구역 일람도 미비치 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 수신기 방화구획 장소 설치여부 (근무자 상시 근무여부 포함) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 방화구획 장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 상시 근무장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 수신기 자동설정 여부 (주경종, 지구경종, 부저 등) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 수신기 화재신호 입력상태 <input type="checkbox"/> 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 발신기, 경종, 표시등 이상 유무 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 점등불량 <input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 캡 탈락(파손) <input type="checkbox"/> 발신기 누름스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 발신기 응답표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 지구경종 출력 불량 <input type="checkbox"/> 지구경종 음량크기 부족 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 음향장치의 적정성 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전층, 우선) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 감지기 설치 및 적응성 적정여부 (감지기 누락포함) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 감지기 미설치 <input type="checkbox"/> 감지기 탈락 <input type="checkbox"/> 감지기 적응성 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 송배전방식 미적용 <input type="checkbox"/> 감지기 회로 단선 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 예비전원(축전지설비) 상태 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 예비전원 충전 불량 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 예비전원 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 예비전원 용량부족 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 비상 방송 | 화재시 소방용으로 자동전환 여부 (타 방송차단 및 연동관리 상태 포함) | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 비상방송설비 전원공급 차단 <input type="checkbox"/> 화재시 소방용으로 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전층, 우선) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 화재시 자동으로 화재안내 방송 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비의 작동과 연동 불량 <input type="checkbox"/> 화재신호 입력 시 10초 이내 방송출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | | 속보 설비 | 화재시 자동으로 소방관서로 통보 여부 (자동화재탐지설비와 연동관리 상태 포함) | | | ✓ |
| 10. 피 난 설 비 | 유도등 | 출입구 및 비상구, 계단참 등에 유도 등 설치 여부(크기 적정성 여부 포함) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 유도등 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등 적응성 불량(피난구,통로) <input type="checkbox"/> 유도등 크기 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|--|---|--|
| | 유도등 설치 위치 및 방향의 적정여부(피난방향이 인지 되는지 여부) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 유도등 인식불가(장애물 등) <input type="checkbox"/> 유도등 적응성 불량(방향 포함) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 유도등 상시 점등 여부 (3선식의 경우 화재시 점등 여부) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 전원 미인가(차단기 고장 등) <input type="checkbox"/> 유도등 기구불량 <input type="checkbox"/> 유도등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 유도등 및 유도표지의 파손·변형·탈락·누락 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 유도등(표지) 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등(표지)의 불량(파손 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 비상전원 적정성 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| 비 조 명 등 | 설비위치의 적정여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 피난통로상 미설치(복도, 계단 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 점검스위치 등 관리상태 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 점등불량(조도 1lx 미만 포함) <input type="checkbox"/> 점검스위치 작동불량 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 예비전원 적정여부(내장형에 한함) | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 예비전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| 피 난 기 구 | <input checked="" type="checkbox"/> 완강기 <input type="checkbox"/> 구조대 <input type="checkbox"/> 미끄럼대 <input type="checkbox"/> 승강식피난기 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | |
| | 피난기구의 사용방법 표시유무 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 표지 인식불가(퇴색 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 피난기구 및 고정 장치의 노후·파손·변형 유무 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 피난기구 불량(작동, 길이 등) <input type="checkbox"/> 고정장치 불량(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 설치장소의 적정성 여부 (축광식 표지 부착여부 포함) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 피난기구의 부적응성 <input type="checkbox"/> 개구부 사용 장애(미확보 등) <input type="checkbox"/> 착지면의 확보 <input type="checkbox"/> 밀폐창 파괴장치 미비치 <input type="checkbox"/> 기타 |
| 11. 소 용 설 비 | 소화용수의 규정수량 확보 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 규정수량 미확보 <input type="checkbox"/> 규정수량 부족(확인불가 포함) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 소방차 접근가능 상태는? | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 진입도로 없음 <input type="checkbox"/> 불법 주정차로 접근곤란 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 흡수관 투입구의 뚜껑 등 개폐 용이성 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 투입구 위치파악 불가 <input type="checkbox"/> 투입구 개폐불가(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 펌프기동장치 정상 작동유무 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 펌프기동장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 펌프고장 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 상수도소화용수설비 위치표시 적정성 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 위치표시 미표시 <input type="checkbox"/> 위치표시 설치위치 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |

| | | □거실제연 □특별피난계단 □비상용승강기 | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
| 12. 제 연 설 비 | 거실제연 | 제연경계벽(고정, 가동벽) 상태 | | ✓ | □제연경계벽 미설치 □제연경계벽 작동불량 □기타 |
| | | 공조겸용인 경우 화재시 공조설비가 제연설비로 자동변환 여부 | | ✓ | □제연설비로 자동전환 불량 □기타 |
| | | 각 제연구역의 공기유입구 파손, 변형, 장애물 유무(내부구조변경 등) | | ✓ | □공기유입구 파손(변형) □공기유입구 앞 장애물 적치 □제연구역 임의변경 □기타 |
| | 부 속 실 제 연 | 출입문(방화문, 창문) 자동폐쇄 여부 | | ✓ | □출입문 작동불량(휠손 등) □출입문 완전폐쇄 불량 □자동폐쇄장치 불량 □기타 |
| | | 차압계(차압표시계를 고정부착한 댐퍼 포함)의 정상작동 여부 | | ✓ | □차압계 작동불량(미표시) □차압계 오작동(수치 상이 등) □기타 |
| | | 제연설비 작동시 출입문 개방 가능여부 (110N 이하) | | ✓ | □출입문 개방불가 □기타 |
| 공통사항 | 비상전원 관리상태 | <input type="checkbox"/> 자가발전설비 <input type="checkbox"/> 축전지 설비 <input type="checkbox"/> 전기저장장치 | ✓ | □비상전원 없음 □연료부족 □비상전원 불량(축전지 방전 등) □기타 | |
| 13. 연 결 송수관 / 연 살 설 비 | 소방차의 접근 용이성 여부 | | ✓ | □도로폭 4m 이하 □불법 주정차로 접근 곤란 □기타 | |
| | 송수구 표지 및 송수구역 등을 명시한 계통도의 적정여부 | | ✓ | □송수구역 계통도 미부착 또는 부적정 □이물질 및 호스 결합부 손상 □기타 | |
| | 가압송수장치 이상 유무 상태 | | ✓ | □가압송수장치 작동불량 □가압송수장치 성능미달 □기타 | |
| | 방수용기구함내 호스, 노즐 등 보관 상태 (축광식표지 부착여부 포함) | | ✓ | □호스(2분) 및 노즐 미보관 □함 축광식표지 미표시 □기타 | |
| | 헤드 파손, 탈락 및 살수장애 여부 | | ✓ | □헤드 파손(탈락 등) □헤드 살수장애 □헤드 누락 □기타 | |
| 14. 비 상 콘센트 설 비 | 점검 또는 사용상 장애 여부 | | ✓ | □함 문개방 불가 □함 전원 미인가 □기타 | |
| | 보호함 표면의 "비상콘센트" 표지 상태 | | ✓ | □표지 미부착 □표지 인식불가(퇴색 등) □기타 | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | 보호함 표시등 점등 상태 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 표시등 없음 <input type="checkbox"/> 표시등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 비상전원 이상 유무 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| 15. 무선통신 보조설비 | 무선기기 접속단자의 유지관리 상태 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 위치파악 불가 <input type="checkbox"/> 접근장애(장애물, 개폐불가 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| 16. 피난방화 시 설 | 피난·방화시설 폐쇄 또는 훼손 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 폐쇄 <input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 훼손 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 피난·방화시설 주변에 장애물 설치 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 계단상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 복도상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 피난·방화시설의 용도에 장애를 주거나 소방활동에 지장을 주는 행위 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 피난·방화시설의 폐쇄(훼손) <input type="checkbox"/> 타 용도로 이용 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 피난·방화시설을 변경하는 행위 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 구조적 임의변경 <input type="checkbox"/> 기타 |
| 17. 방염물품 | <input type="checkbox"/> 방염대상물품 사용 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 | | | | |
| | 커튼, 실내장식물 등 방염처리 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 가연성 소파, 침대, 매트리스 방염처리 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타 |
| 18. 화기취급시 설 | 건축물의 가연성부분 및 가연성물질로부터 1m 이상의 안전거리를 확보 상태 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 이격거리 부적정(1m 이내) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 가연성가스 또는 증기가 발생하거나 체류할 우려가 없는 장소에 설치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 가연성 가스(증기)의 누설 <input type="checkbox"/> 가연성가스(증기)의 체류 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 연료탱크가 연소기로부터 2m이상의 수평 거리 확보 상태 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 이격거리 부적정(2m 이내) <input type="checkbox"/> 기타 |
| 19. 위험물 저장취급 시 설 | 위험물 안전관리자 선임 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 방화환경조성 및 주의, 경고표시 유무 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 가연성 물질의 방치 <input type="checkbox"/> 경고표시 미표시 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 차광 및 환기 설비 관리상태 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 설비 미설치(차광, 환기등) <input type="checkbox"/> 설비 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 보호액속에 보존되어야 할 위험물이 보관되어 있는지 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 위험물의 외부보관 <input type="checkbox"/> 보호액의 부족 <input type="checkbox"/> 기타 |

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| | 기름찌꺼기나 폐액 방치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 기름찌꺼기 등 임의방치 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 1류 위험물과 가연물과의 접촉 또는 혼합, 분해 촉진에 대한 방지조치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 불량 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 2류 산화재와의 접촉 방지조치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 3류 물과의 접촉방지에 대한 조치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 4류 인화 위험성 방지조치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 5류 점화원, 가열, 충격, 마찰 등 방지조치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 6류 가연물 접촉 방지 조치 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타 |
| 20. 소방활동에 관한 사항 | 비상용승강기 및 피난설비 활용시 장애 여부 | | | ✓ | <input type="checkbox"/> 설비 작동불량 <input type="checkbox"/> 접근 장애(장애물 적치 등) <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 소방차 긴급통행 등 소방활동 장애 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 불법 주정차 다수 <input type="checkbox"/> 이면도로 미확보 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 연소 확대요인 여부(인접건물 현황 등) | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 대지경계선 안에 둘이상의 건축물 <input type="checkbox"/> 다른 건축물로부터 수평거리 6m 이하 <input type="checkbox"/> 개구부가 다른 건축물에 향함 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 다수 인명피해 발생 우려 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 다중이용업소 3개소 이상 <input type="checkbox"/> 수용인원 100인 이상 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 인명구조 및 피난활동 장애 여부 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 건축물 진입로 2개소 미만 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 자위소방대 조직 현황 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 자위소방대 미조직 <input type="checkbox"/> 형식적인 자위소방대 조직 <input type="checkbox"/> 기타 |
| | 사다리차 등 대형소방차 접근 여건 | ✓ | | | <input type="checkbox"/> 도로폭 4m 이하 <input type="checkbox"/> 불법 주정차 다수 <input type="checkbox"/> 기타 |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| 21. 이용자 특성 | 1일 수용인원(<input type="checkbox"/> 10명미만 <input checked="" type="checkbox"/> 10명이상 <input type="checkbox"/> 50명이상 <input type="checkbox"/> 100명이상 <input type="checkbox"/> 500명이상 <input type="checkbox"/> 1,000명이상) | | | | |
| | 연령별 비율 (100%) | <input type="checkbox"/> 어린이(취약전) | <input type="checkbox"/> 청소년 | <input type="checkbox"/> 성인 | <input type="checkbox"/> 노인 |
| | | | | 100% | |
| 성별 비율 (100%) | <input type="checkbox"/> 남성 | | <input type="checkbox"/> 여성 | | |
| | 5% | | 5% | | |
| 22. 관리자 특성 (관리자) | 연령별 | <input type="checkbox"/> 성인(65세 미만) | | <input checked="" type="checkbox"/> 노인(65세 이상) | |
| | 성별 | <input checked="" type="checkbox"/> 남성 | | <input type="checkbox"/> 여성 | |
| 23. 관할 소방서 거리 | 119안전센터 | <input checked="" type="checkbox"/> 2km 이하 | <input type="checkbox"/> 2~5km 이하 | <input type="checkbox"/> 5~10km 이하 | <input type="checkbox"/> 10km 초과 |
| | 소방서(구조대) | <input type="checkbox"/> 2km 이하 | <input type="checkbox"/> 2~5km 이하 | <input type="checkbox"/> 5~10km 이하 | <input checked="" type="checkbox"/> 10km 초과 |
| 24. 관할119센터 출동로 상 상습정체구간 존재 여부(러시아워 포함) | | | <input type="checkbox"/> 많음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 | | |
| 25. 주변 공설소화전과의 거리 | | <input type="checkbox"/> 50m 이하 | <input type="checkbox"/> 100m 이하 | <input type="checkbox"/> 150m 이하 | <input type="checkbox"/> 200m 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 200m 초과 |
| 26. 주변 조건 | 건물진입 도로폭 | | <input type="checkbox"/> 4m 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 4~6m 이하 <input type="checkbox"/> 6m 이상 | | |
| | 8t이상 대형소방차 건물 인접 부서 가능 여부 | | <input checked="" type="checkbox"/> 다수차량 부서 가능 <input type="checkbox"/> 소수차량 부서 가능 <input type="checkbox"/> 불가 | | |
| | 건물 진입로 평시 불법주차 등 | | <input type="checkbox"/> 많음(중대 장애) <input type="checkbox"/> 적음(일부 장애) <input checked="" type="checkbox"/> 없음 | | |
| | 건물 4개면 작전 전개 가능성 | | <input type="checkbox"/> 1면 가능 <input type="checkbox"/> 2면 가능 <input checked="" type="checkbox"/> 3면 가능 <input type="checkbox"/> 4면 가능 | | |
| 27. 숙박여부(이용자) | | <input checked="" type="checkbox"/> 숙박 <input type="checkbox"/> 비숙박 | | 28. 숙박여부(관리자) | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 숙박 <input checked="" type="checkbox"/> 비숙박 | |
| 29. 화재 시 인접건물 연소확대 가능성 | | | <input type="checkbox"/> 높음 <input type="checkbox"/> 보통 <input checked="" type="checkbox"/> 낮음 <input type="checkbox"/> 없음 | | |
| 30. 화재 시 인접임야 연소확대 가능성 | | | <input type="checkbox"/> 높음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 | | |
| 31. 중대한 화재진압 및 인명구조 장애요인 | | <input type="checkbox"/> 필로티주차장 <input type="checkbox"/> 통유리 등 살수·파괴·진입 장애 <input type="checkbox"/> 가연성 외장재 <input type="checkbox"/> 내부 가연물 다량 <input type="checkbox"/> 배연 곤란 <input type="checkbox"/> 단일 피난구 <input type="checkbox"/> 내부구조 복잡 <input type="checkbox"/> 중증환자 <input type="checkbox"/> 영유아 이용자 <input type="checkbox"/> 고령노인 <input checked="" type="checkbox"/> 낮음(없음) | | | |
| 32. 와상환자 있는 병원·요양원 등의 경우 침대로 피난할 수 있는 적정 경사로 존재 여부 | | | <input type="checkbox"/> 적정 <input type="checkbox"/> 통로 폭 협소 <input type="checkbox"/> 없음 | | |
| 33. 야간 근무자 | <input type="checkbox"/> 노인 (65세이상) | 명 | <input type="checkbox"/> 청장년 | 명 | <input type="checkbox"/> 여성 |
| | | | | 명 | <input type="checkbox"/> 남성 |
| | | | | | 명 |